

Design for all

Gemeinsam • Grenzenlos • Gestalten

Marktoberdorf



Realität und Vision einer lebenswerten Stadt

Realität in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Ein paar Informationen zur Stadt Marktoberdorf

- Marktoberdorf wurde 1972 mit der Gemeindereform in dem neu geschaffenen Landkreis Ostallgäu zur Kreisstadt
- Marktoberdorf ist ein Mittelzentrum
- Die Stadt liegt sehr schön in die Landschaft eingebettet und ist mit seinem hohen Freizeitwert touristisch interessant für Kultur – und Naturbegeisterte.
- Marktoberdorf hat 18.200 Einwohner auf einer Fläche von 95,26 qkm
- Beste Beschäftigungsverhältnisse im Ostallgäu durch Handel und Industrie
- Marktoberdorf bietet ein sehr umfangreiches Betreuungsangebot mit flexiblen Nutzungszeiten für Familien

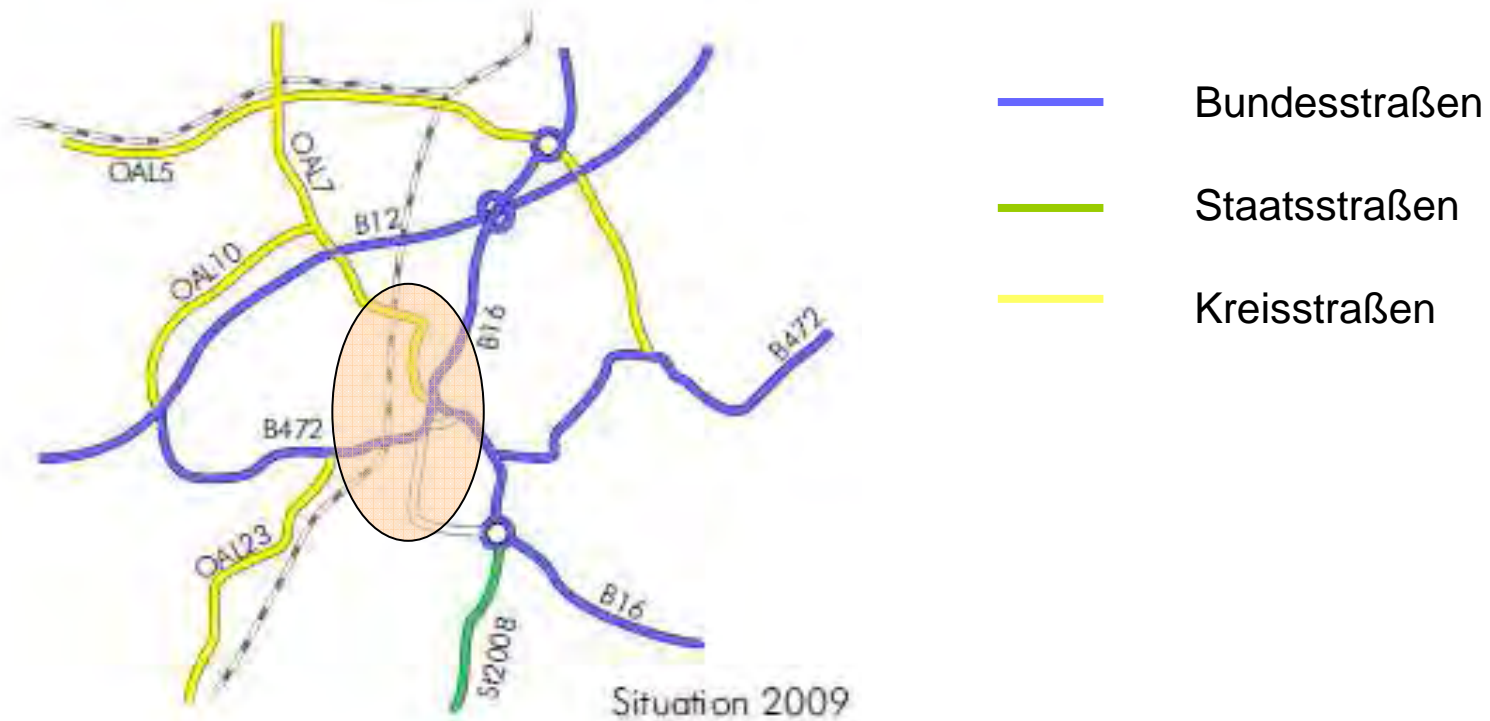
Realität in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Rahmenbedingungen zur Stadtsanierung

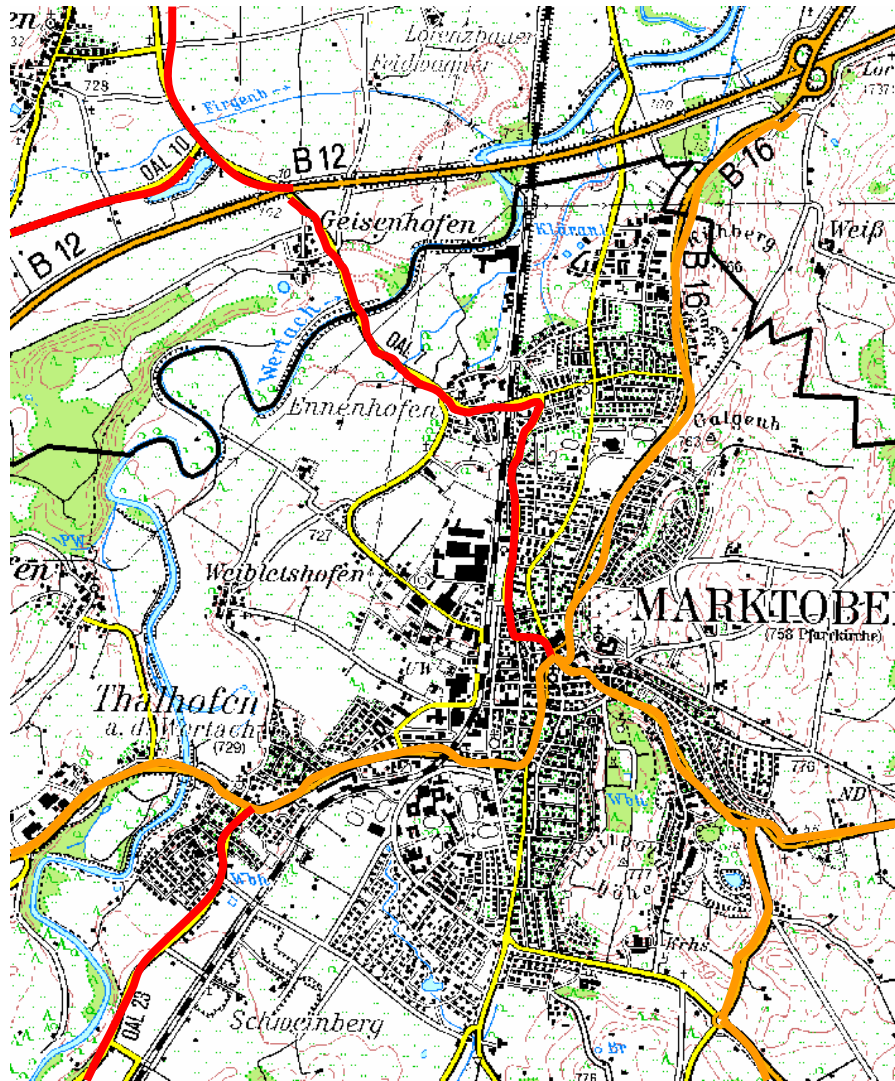
- Marktoberdorf lebt das Thema Miteinander bzw. Barrierefreiheit, denn Mobilität ist ein Stück Lebensqualität
- Viele öffentliche Gebäude sind bereits umgebaut und von Frau Joa „zertifiziert“
- Marktoberdorf ist in dem Bund - Länder Förderprogramm „ Aktive Stadt – und Ortsteilzentren. Ziel ist in der Stadt die soziale Infrastruktur, den Bereich Sport – und Freizeit, die kulturellen Einrichtungen, die Versorgung und die Wohnverhältnisse in der Kernstadt zu ergänzen und zu verbessern.
- Selbstverständlichkeit , dass Marktoberdorf seine Kernstadt „**schwellenlos**“ für **jeden** nutzbar ausbauen möchte.
Dies bedeutet für mich, dass im Kernstadtbereich eine **Gleichberechtigung** von nichtmotorisiertem (Fußgänger, Radfahrer) und dem motorisierten Verkehr herrschen muss.
- Kernproblem ist die bestehende Verkehrsbelastung und die derzeitige Dominanz im öffentlichen Raum mit den daraus resultierenden Problemen (Immissionen, fehlende Radwege, schmale Gehwege ...)

Realität in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Übersichtskarte überörtlicher Straßen



Realität in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Bestehende Verkehrssituation

- Zwei Bundesstraßen (B 16, B 472) und eine Kreisstraße im Stadtkern
- Verkehrsbelastungen zwischen 10.000 und 17.600 Kfz/Tag im Durchschnitt (Stand 2009)
- die meisten Flächen zwischen der Bebauung im Kernstadt - bereich wurden dem Kfz Verkehr überlassen
- keine Restflächen für Radfahrer und oft sehr schmale Gehwege
- oft keine ausreichenden Flächen für barrierefreie Querungsmöglichkeiten und auch Geschäftszugänge

Realität in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Müssen Innerortstraßen so aussehen?



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Zentrales Ziel der Gesamtstadtentwicklung:

Weitere Optimierung der Infrastruktureinrichtungen ,Vernetzung der Wohnbereiche mit der Kernstadt und der freien Landschaft sowie die Schaffung weiterer Arbeitsplätze und barrierefreier Wohnbereiche.

Zentrales Ziel der Kernstadtentwicklung:

Fazit:

Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Zentrales Ziel der Gesamtstadtentwicklung:

Weitere Optimierung der Infrastruktureinrichtungen ,Vernetzung der Wohnbereiche mit der Kernstadt und der freien Landschaft sowie Schaffung weiterer Arbeitsplätze und barrierefreier Wohnbereiche.

Zentrales Ziel der Kernstadtentwicklung:

Stärkung der Innenstadt als Wohn – und Versorgungsstandort

Fazit:

Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Zentrales Ziel der Gesamtstadtentwicklung:

Weitere Optimierung der Infrastruktureinrichtungen ,Vernetzung der Wohnbereiche mit der Kernstadt und der freien Landschaft sowie Schaffung weiterer Arbeitsplätze und barrierefreier Wohnbereiche.

Zentrales Ziel der Kernstadtentwicklung:

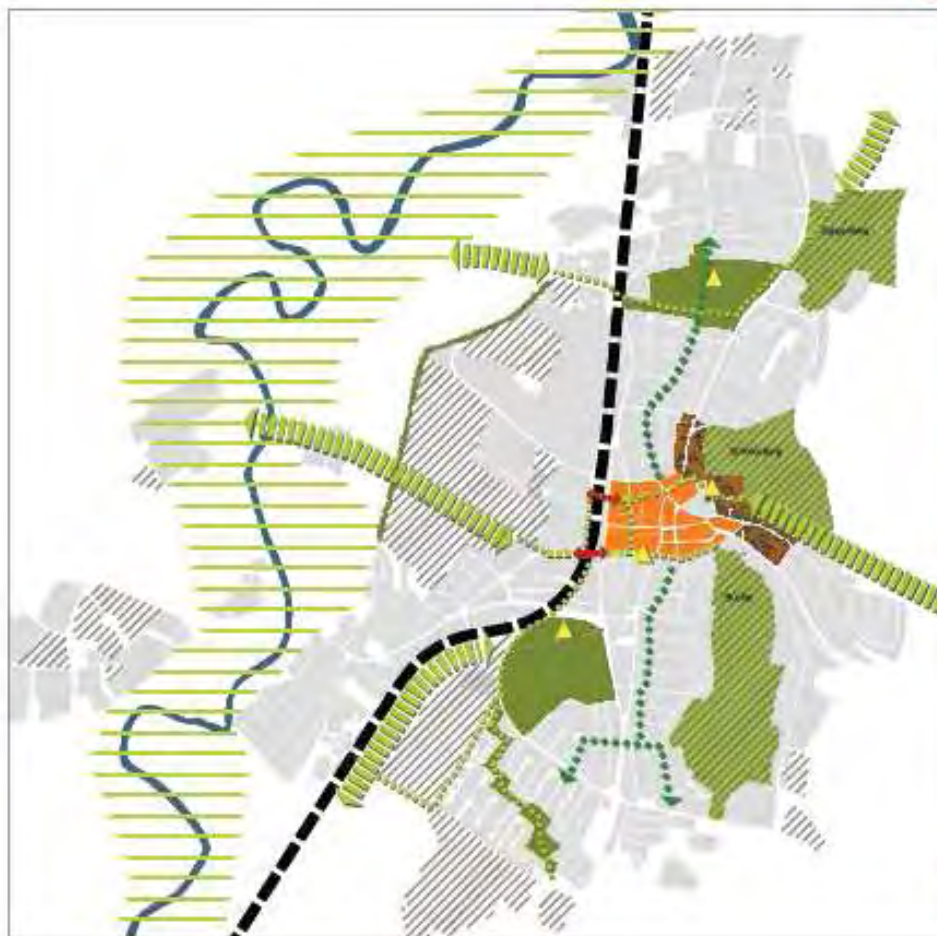
Stärkung der Innenstadt als Wohn – und Versorgungsstandort

Fazit:

Eine geordnete Stadtentwicklung die allen Anforderungen an die Gesellschaftsentwicklung sicherstellt ist **ohne** ein klar strukturiertes und langfristig angelegtes Stadtentwicklungskonzept **nicht** möglich.

Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Oberziele/Leitbild Kernstadt



-  Hochwertiger Grünbereich/Flusslandschaft Wertach erlebbar machen
-  Verbindungen in die Landschaft stärken
-  Übergang zur Landschaft gestalten
-  Innerstädtische Grünvernetzung entwickeln
-  Räumlich-funktionale Verbindungen stärken
-  Innenstadt als Wohn- und Einzelhandelsstandort sichern und stärken
-  Bildungs-, Kultur-, öffentliche Einrichtungen sichern und entwickeln
-  Ortsbild prägende Ensembles sichern
-  Erschließungsrückgrat für Fußgänger und Radfahrer entwickeln

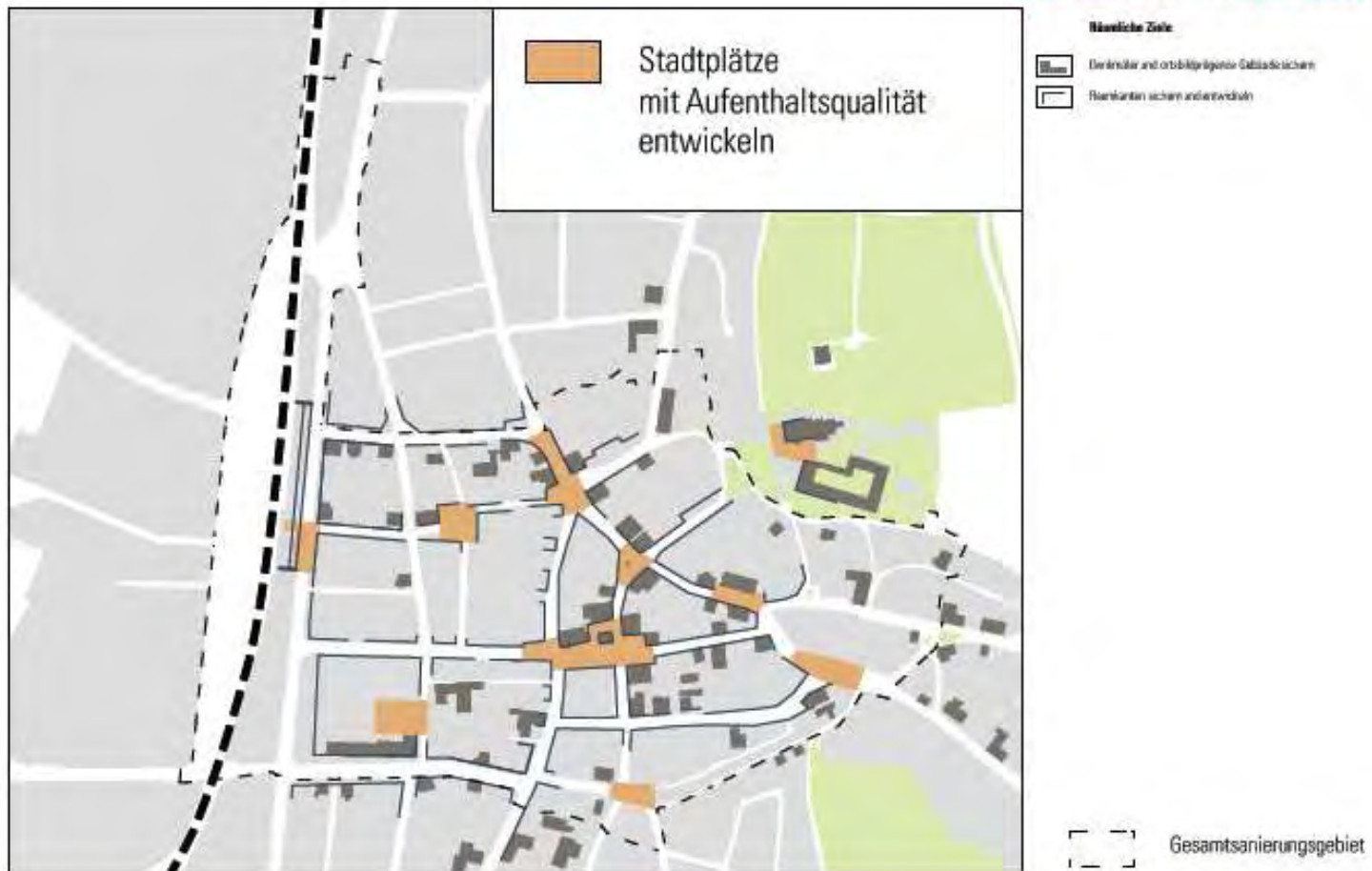
Verabschiedet am 22.11.2010,
Aktualisierte Kartendarstellung der Leitziele.

Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



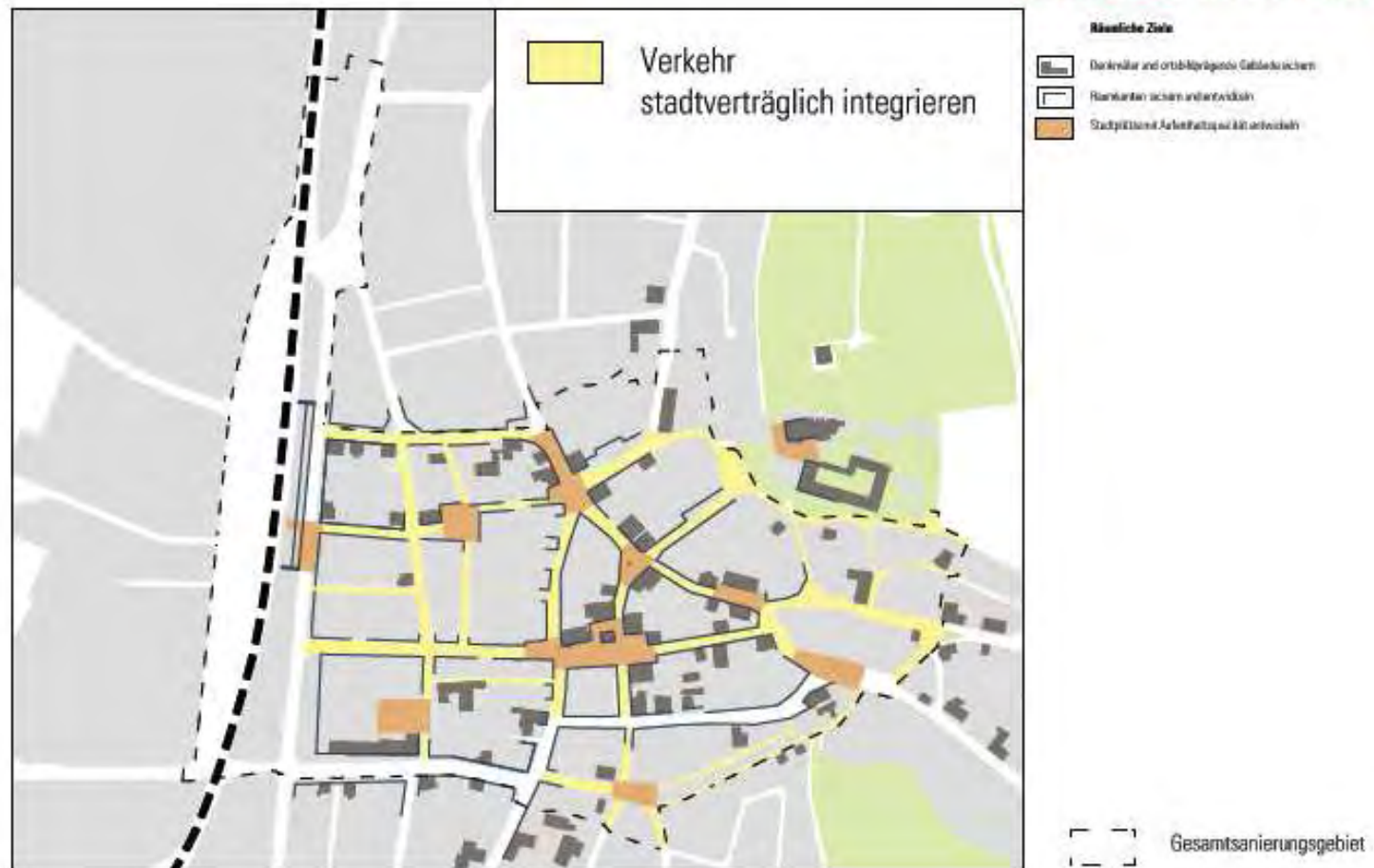
Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Leitziele Innenstadt



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Leitziele Innenstadt



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Leitziele Innenstadt



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



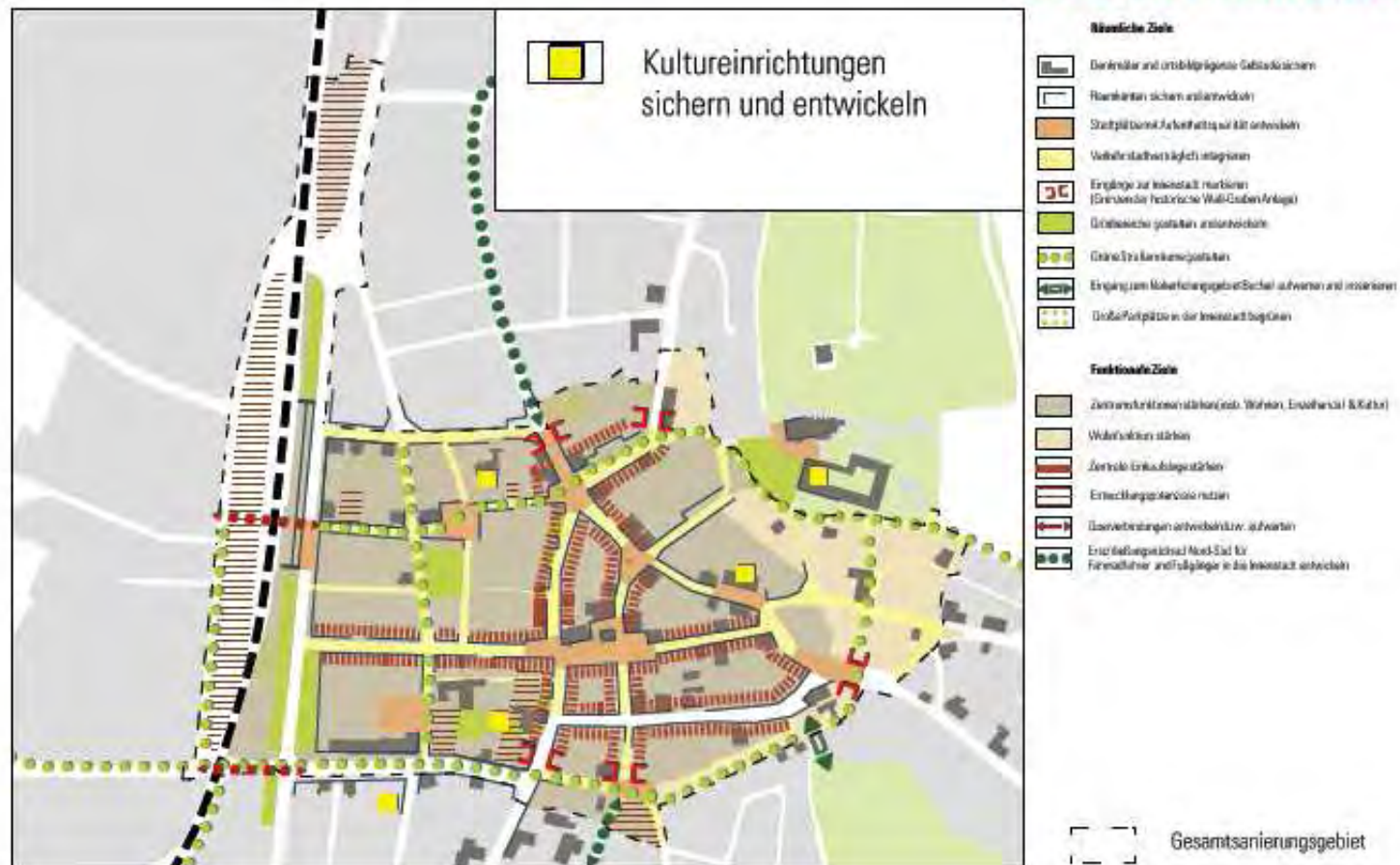
Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Leitziele Innenstadt



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Leitziele Innenstadt



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander



Vision in Marktoberdorf zum Leben miteinander

Auch so können Innerortsstraßen aussehen!





Design for all

Gemeinsam • Grenzenlos • Gestalten

Realität und Vision einer lebenswerten Stadt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit