



## Finanzielle Förderungsmöglichkeiten für Menschen mit Behinderung zehn konventionelle Leistungsträger (Bayern), Stand: Januar 2015

| Programme   | Leistungen   | Voraussetzungen   | Quellenverweis / Bemerkung / weitere Informationen   |
|---|--|---|--|
| <b>1. Bayerisches Wohnbauförderprogramm</b><br><b>a) Schaffen von Eigenwohnraum</b><br>durch<br>Neubau, Änderung, Erweiterung<br>oder Erst- und Zweiterwerb | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darlehen mit Zinssatz von 0,5 %, Laufzeit 15 Jahre, anschließend wird der Zinssatz an den Kapitalmarktzins angepasst.</li> <li>• Haushalte mit Kindern erhalten einen Zuschuss von <b>1.500 € je Kind</b></li> <li>• Darlehen bei Bau und Ersterwerb max. 30 %, bei Zweiterwerb max. 40 % der förderfähigen Kosten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Antrag vor Baubeginn</b> bei zuständigem Landratsamt / kreisfreie Stadt</li> <li>• Einhaltung der Einkommensgrenze<br/> <u>Jährliches Haushaltseinkommen:</u><br/>                     3-Pers. Netto: 36.000 €, Brutto: 53.000 €<br/>                     4-Pers. Netto: 44.000 €, Brutto 63.000 €</li> <li>• Angemessenheit der Wohnflächen nach Nr. 34.4 der WFB 2012</li> <li>• Eigenkapitalanteil (15-25% d. Baukosten)</li> <li>• Tragbarkeit der Belastung</li> </ul> | <a href="http://www.wohnen.bayern.de">www.wohnen.bayern.de</a><br>Einkommensgrenze:<br>Art. 11 BayWoFG<br>Die Förderung erfolgt nach der sozialen Dringlichkeit der Antragsteller. |
| <b>b) Anpassung von Wohnraum, an die Behinderung (Umbau)</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menschen mit Behinderung erhalten <b>bei Umbau</b> einen Zuschuss bis zu 10.000 €</li> <li>• Zins- und tilgungsfrei, einmaliger Verwaltungs-kostenbeitrag von 1,0 %</li> </ul>  | Einkommensgrenze der Stufe III (netto)<br>1-Pers. Haushalt 19.000 €<br>2-Pers. Haushalt 29.000 €<br>3-Pers. Haushalt 35.000 €   | Einkommensgrenze: Art. 11 BayWoFG<br><b>Antrag vor Baubeginn</b> beim zuständigen LRA, der kreisfreien Stadt und bei Mietwohnraum die Regierung                                    |
| <b>2. Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm, BayernLabo</b><br>Neubau, Erst- u. Zweiterwerb<br>mit Bindungsfrist  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darlehenshöhe beträgt 30% d. Gesamtkosten; max. 100.000 €, aber nicht weniger als 15 000 €</li> <li>• Zinssatz ca. 1% unter banküblichen Konditionen</li> <li>• Diese Leistungen können <b>mit BayWoFG kumuliert</b> beantragt werden</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Antrag vor Baubeginn</b> beim zuständigen Landratsamt bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>• Einhaltung der Einkommensgrenze nach BayWoFG</li> <li>• Selbstnutzer</li> </ul>   | <a href="http://www.bayernlabo.de">www.bayernlabo.de</a><br>dort finden sich aktuelle Zinssätze  |



| Programme  | Leistungen   | Voraussetzungen  | Quellenverweis / Bemerkung / weitere Informationen   |
|--|--|--|--|
| <p><b>3a. KfW</b> „Programm 159“<br/><b>Altersgerecht umbauen</b></p> <p><b>3b. KfW</b> „Programm 455“<br/><b>Altersgerecht Umbauen Investitionszuschuss</b></p> | <p><b>Darlehen</b> bis zu 50.000 € pro Wohneinheit<br/>Zinssatz ca. 1,00 % Zinsbindung 10 Jahre<br/>(Stand: Januar 2013)</p> <p>Bei Wohnungsanpassung: 8 % der förderfähigen Investitionskosten, max. 4.000 € pro Wohneinheit.<br/>Altersgerechtes Haus: 10 % der förderfähigen Investitionskosten, max. 5.000 € pro Wohneinheit</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag vor Bau-/Umbaubeginn</li> <li>• Technische Mindestanforderungen (TMA)</li> <li>• Muss-, Soll-, Kannvorschriften beachten</li> </ul> <p>Hinweis: Sachverständige sind auch Bauvorlageberechtigte und damit alle Architekten, die in der Liste der Kammer eingetragen sind.</p>  | <p><a href="https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Barrierereduzierung/">https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Barrierereduzierung/</a><br/>Hotline: 0800 539 9002<br/>Für Eigentümer, Mieter und Vermieter</p> |
| <p><b>4. Modernisierung von Mietwohnungen der Wohnungsgesellschaften</b><br/>Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse</p>                                   | <p>Zinsverbilligtes Darlehen bis zu 100 % der förderfähigen Kosten <u>Beispiel</u>: Bei einer Belegungsbindung von 10 Jahren kann eine Wohnung mit bis zu 50.000 € gefördert werden</p>  |  | <p><a href="http://www.wohnen.bayern.de">www.wohnen.bayern.de</a><br/>Bayer. Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG); aktuelle Zinssätze unter: <a href="http://www.bayernlabo.de">www.bayernlabo.de</a></p>  |
| <p><b>5. Pflegekassen</b><br/>Wohnumfeldverbessernde Massnahmen</p>  | <p>Pro Maßnahme bis zu 4.000 € (bis 16.000 € wenn mehrere Anspruchsberechtigte zusammen wohnen).<br/>Gefördert werden Maßnahmen der Anpassung des Wohnumfelds an die besonderen Belange des Pflege- oder Betreuungsbedürftigen. Z. B. Badumbau, Türverbreiterungen, fest installierte Rampen und Treppenlifte usw.<br/>Die Leistung ist unabhängig von Einkommen und Vermögen.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhandene Pflegestufe (von 0* - 3)</li> <li>• durch die Baumaßnahme muss „die häusliche Pflege ermöglicht oder erheblich erleichtert oder eine möglichst selbständige Lebensführung des Pflegebedürftigen wiederhergestellt“ werden (§ 40 (4) SGB XI)</li> </ul> <p>* Gilt auch für Personen mit dauerhaft eingeschränkte Alltagskompetenz im Sinne von § 45a SGB XI - das sind vor z. B. an Demenz erkrankte Menschen</p> | <p><a href="http://www.bmg.bund.de">www.bmg.bund.de</a><br/>(Broschüren zu Pflege- und Krankenversicherung)</p>  |



| Programme   | Leistungen  | Voraussetzungen  | Quellenverweis / Bemerkung / Weitere Informationen  |
|---|---|--|---|
| <b>6. Rentenversicherungsträger (für Angestellte)</b> Agentur f. Arbeit<br>Erhaltung der Selbständigkeit und der Arbeitskraft | zur Beschaffung, Ausstattung und Erhaltung einer behinderungsgerechten Wohnung,   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berufstätigkeit</li> <li>• Einkommensgrenzen</li> <li>Einkommensgrenzen nach BayWoFG</li> </ul> | <a href="http://www.deutsche-rentenversicherung.de">www.deutsche-rentenversicherung.de</a>  |
| <b>7. Berufsgenossenschaften</b><br>Beschaffung und der Erhaltung einer behinderungsgerechten Wohnung                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Umbaumaßnahmen bis zu 100 %</li> <li>• bei Neubau zinsgünstiges Darlehen in angemessener Höhe</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berufstätigkeit</li> <li>• Einkommensgrenzen (s.o.)</li> </ul>                                  | <a href="http://www.vbg.de">www.vbg.de</a>  |
| <b>8. Zentrum Bayern Familie und Soziales</b><br>(früher: Integrationsamt)  | zur Beschaffung, Ausstattung und Erhaltung einer behinderungsgerechten Wohnung und Ausbau eines Arbeitsplatzes für behinderte Menschen                | Ausschließlich für Maßnahmen, „die aus der Wohnung herausführen“ - zur Erreichung des Arbeitsplatzes (nur für Beamte und Selbstständige) | <a href="http://www.zbfs.bayern.de">www.zbfs.bayern.de</a>  |
| <b>9. Stiftungen</b><br>Je nach Stiftungszweck, hier: selbständige Lebensführung  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuelle Förderung</li> <li>• Geldspenden/Beihilfen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag bei der jeweiligen Stiftung</li> <li>• Stiftungsspezifische Auflagen</li> </ul>          | <a href="http://www.statistik.bayern.de">www.statistik.bayern.de</a> und <a href="http://www.stiftungsindex.de">www.stiftungsindex.de</a> |
| <b>10. Sozialamt</b><br>Wiederherstellung der Selbständigkeit   | Zuschuss im erforderlichen Umfang   | Bedürftigkeit, soziale Dringlichkeit, Antrag beim Sozialamt  |   |

Gebührenfreie Beratung: weitere Informationen unter [www.byak.de](http://www.byak.de)

Diese Zusammenstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.  
Geringfügige Änderungen sind möglich.  
Maria Th. Lehn und Thomas Sommer im Auftrag der  
Beratungsstelle Barrierefreies Bauen der Bayerischen Architektenkammer